

SECRETARIA DE EXECUÇÕES - secex@trt3.jus.br

Avenida Augusto de Lima, 1234 - 18o. Andar - Barro Preto  
30190-003 - Belo Horizonte - MG

EDITAL DE LEILÃO

CERTIDÃO No. : 00811/17  
NRO. JUÍZO : 900811/17  
PROC. ORIGEM : 111/10132/15-00  
32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte  
RECLAMANTE : Marcilio de Oliveira  
RECLAMADO : Mangabeira Alimentos Ltda. e outros

A Exma. Dra. WILMEIA DA COSTA BENEVIDES, Juíza do Trabalho, na forma da lei, etc., torna público que no dia 07 (sete) de fevereiro de 2018, às 09:00 horas, será realizado leilão, na Rua Hélio Lazzarote, nº 523, bairro Alto Caiçara, em Belo Horizonte/MG, tendo como leiloeira oficial a Sra. Ângela Saraiva Portes Souza, do bem abaixo relacionado, a saber:

Imóvel constituído do Lote 04, do quarteirão 22-B da Ex-Colônia Adalberto Ferraz, antigo lote 9, do quarteirão 22, da Vila Cruzeiro, Ex Colônia Adalberto Ferraz, nesta Capital, com frente para a avenida Afonso Pena e rua Ramalhete, com área de 420 m<sup>2</sup>, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva, conforme CP-21-23-M e as edificações nelas assentadas, constituídas do prédio 4060, da avenida Afonso Pena, com dois andares e subsolo, sendo que o andar que dá para o rés do chão da avenida Afonso Pena, com dois andares e subsolo e hall de entrada para o andar superior, O subsolo dá para os fundos do prédio e rua Ramalhete. O imóvel está localizado na avenida Afonso Pena, 4200, região nobre da Capital, possui terreno de aproximadamente 342m<sup>2</sup> e área construída de aproximadamente 917 m<sup>2</sup>. Imóvel é dividido em três partes, subsolo, loja e segundo andar, todos com aproximadamente 305m<sup>2</sup>, cada pavimento. Subsolo com escada antiderrapante, piso cerâmica, corrimão nas laterais, iluminação, pé direito duplo, cozinha montada, um banheiro masculino e outro feminino. O subsolo também pode ser acessado pela rua Ramalhete. Loja com varanda, piso em granito e rodapé em granito, janelas em madeiras e vidros. Está equipada com ar condicionado, vitrine com armário, adega, circuito interno de TV, portas em blindex, uma banheiro feminino e outro masculino com piso e bancadas em granito. Salão da loja com bancada em granito, cozinha montada. Segundo piso: Hall decorado, portas de blindex, salão do call center climatizado, sala de reuniões, com banheiro, bancada de mármore, sala de diretoria com banheiro, bancada em mármore, cozinha com piso em ardósia, bancada em mármore e pia, banheiro para funcionários, com piso em ardósia e paredes em cerâmica. O prédio possui sistema de proteção contra incêndio e encontra-se em regular estado de conservação. Imóvel descrito na Matrícula de no.9190, do Cartório do 2o. Ofício de registro de Imóveis de Belo Horizonte, livro 2, ora avaliado em R\$8.000.000,00 (oito milhões de reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$8.000.000,00 (oito milhões).

OBSERVAÇÕES:

Fixa-se como lance mínimo o percentual de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

mesmo ter seu início prorrogado por mais 30 minutos;

3)O eventual arrematante, adjudicante ou remitante deverá pagar a comissão da leiloeira oficial nomeada, Sra. Ângela Saraiva Portes Souza , fixada em 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda dos bens.

4)No caso de remição ou de adjudicação a comissão será calculada sobre o valor da avaliação dos bens e será paga pelo remitante ou adjudicante;

5)Os interessados em participar do leilão deverão portar documento de identidade, além de 02 (dois) cheques devidamente assinados, que deverão ser entregues no ato da arrematação para garantir o pagamento do lance ofertado e a comissão do leiloeiro;

6)Encerrado o leilão, o preço total deverá ser depositado pelo arrematante no prazo de 48 horas;

7)A arrematação somente será concluída após a homologação pelo (a) MM Juiz(a) da Vara competente;

8)Como o crédito trabalhista tem preferência, os possíveis gravames existentes nas matrículas dos imóveis a que se refere este Edital serão retirados após a arrematação.

Eu, Marco Antonio Rosa, Secretário de Execuções, conferi o presente que, de ordem da Exma. Juíza do Trabalho, subscrevo em 01 de dezembro de 2017.

MARCO ANTONIO ROSA  
Secretário de Execuções

WILMEIA DA COSTA BENEVIDES  
Juíza do Trabalho